

**Zápisnica č.2/2025 z riadneho zasadnutia OZ Bajany,
konaného dňa 28. 04. 2025 o 15,00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice:

Ing. Maroš Rebrinský

Bc. Marek Banyász

Program zasadnutia:

1. Úvodné náležitosti
 - a/ Otvorenie zasadnutia
 - b/ Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
 - c/ Kontrola plnenia uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Zámer a obchodná verejná súťaž – prenájom obecných pozemkov
4. Informácie ohľadom Dňa obce
5. Informácie ohľadom projektu „Obnova obecnej budovy v obci Bajany“
6. Informácia ohľadom akcie „Stavanie mája“
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Úvodné náležitosti

a/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce I. Bosnyáková, ktorá privítala prítomných.

b/ Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľa bola určená p. Oľga Salayová

Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení:

Ing. Maroš Rebrinský

Bc. Marek Banyász

c/ Kontrola plnenia uznesení prijatých na minulom ustanovujúcom OZ

Z prijatého uznesenia neboli schválené žiadne úlohy na plnenie

2. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce prečítala program zasadnutia OZ /uvedený v úvode/ a vyzvala poslancov OZ, aby sa k nemu vyjadrili. Poslanci s programom OZ súhlasili – ~~nesúhlasili~~. Starostka skonštatovala, že z 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, čiže zastupiteľstvo je – ~~nie je~~ uznášania schopné.
Pripomienky: žiadne

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Bajany

schvaľuje - ~~neschvaľuje~~

program zasadnutia OZ

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Program zasadnutia OZ ~~bol~~ - ~~nebol~~ **jednomyseľne schválený**

Uznesenie č. 9/2/2025

3. Zámer a obchodná verejná súťaž – prenájom obecných pozemkov

P. starostka uviedla, že zisťovala ceny prenájmu pozemku – ostatné plochy za jeden m² v realitných kanceláriách a preto navrhuje cenu 3 €/m². Kontaktovala aj pani JUDr. Jurčovú, ktorá spracovala zámer a podmienky verejnej súťaže. Situáciu konzultovala aj s právnikom, ktorý sa venuje konkrétne týmto záležitostiam. Právnik sa vyjadril, že najlepšie by bolo pozemok vo vlastníctve obce predať, ale starostka odmietla. Ak dôjde k prenájomu obecného pozemku, spracuje pre obec nájomnú zmluvu, ktorú spoločne prekonzultujeme. Do nájomnej zmluvy sa uvedú presné podmienky nájmu. OZ zriadilo komisiu a zvolilo troch členov komisie na vyhodnotenie OVS

Pripomienky:

Ing. Bumberová uviedla, že do Obchodnej verejnej súťaže je potrebné uviesť aj podmienky, aby úspešný uchádzač o nájom priestorov zamestnal určitý počet občanov našej obce. Táto pripomienka bola zapracovaná do podmienok OVS

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Bajany

v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9aa odsek (1), § 9 odsek (2) písmeno b) a v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajany vo veci nájmu majetku obce Bajany presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia:

a) Rozhoduje - nerozhoduje

že majetok, ktorého je obec Bajany výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Bajany, v katastrálnom území: Bajany, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 1654: pozemok parcely registra „C“ KN č. 763 o výmere 5 000 m², druh pozemku ostatná plocha (14),

je pre obec Bajany prebytočný

b) Schvaľuje - neschvaľuje

zámer nájmu majetku obce Bajany spôsobom obchodnej verejnej súťaže;

c) Schvaľuje - neschvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Bajany, sídlo: Bajany 161, 072 54 Lekárovce, IČO: 00324990 (ďalej aj „vyhlasovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
pozemku ktorého je obec Bajany výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Bajany, v katastrálnom území: Bajany, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 1655: pozemok parcely registra „C“ KN č. 763, o výmere 5000 m², druh pozemku: ostatná plocha (14), (ďalej aj „majetok obce“).
3. Účel a podmienky nájmu:
 - a. využívanie pozemku za účelom výstavby, resp. montáže haly na chov hydiny,
 - b. dĺžka nájmu: desať rokov, s možnosťou ďalšieho predĺženia
 - c. ďalšie podmienky nájmu: ostatné podmienky nájmu budú pretransformované do zmluvy o nájme

4. Minimálna cena nájmu majetku obce: 3,- € / m² / kalendárny rok, celková minimálna cena nájmu: 15 000 € / kalendárny rok (slovom: Pätnásťtisíc euro za kalendárny rok); táto cena nájmu sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena nájmu majetku obce.
5. Miesto a spôsob podávania súťažných návrhov:
- a. v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej schránky obce alebo na mailovú adresu: oubajany@zoznam.sk ; návrh je v predmete potrebné označiť: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH NÁZOV SÚŤAŽE“ alebo
 - b. v listinnej podobe do podateľne obce Bajany; návrh spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Bajany v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: „NEOTVÁRAŤ, SÚŤAŽNÝ NÁVRH NÁZOV SÚŤAŽE“.
- O podobe podania návrhu rozhoduje navrhovateľ.
6. Lehota na podávanie súťažných návrhov je stanovená do: 20. 05 2025 do 24.00 hod.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare):
- a. návrh musí obsahovať:
 - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt; u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
 - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu majetku obce;
 - 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;
 - 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
 - c. návrh podaný vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na podávanie návrhov;
 - g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;

- j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
8. Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Bajany ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Bajany eviduje poradie podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe aj v listinnej podobe;
 - b. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Bajany a na webovom sídle obce Bajany po dobu najmenej tridsať dní;
 - c. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - d. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
 - e. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z podaných súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
 - f. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet podaných súťažných návrhov v elektronickej podobe, osobitne prostredníctvom elektronickej schránky a osobitne prostredníctvom mailu,
 - c) celkový počet podaných súťažných návrhov v listinnej podobe,
 - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - g. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
10. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov,
 - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
 - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,
 - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na podávanie súťažných návrhov,

- e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
 - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
 - h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
11. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
12. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: kritériom je cena nájmu a zamestnávanie občanov obce
13. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
14. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
- d) **zriaďuje Komisiu na vyhodnotenie súťaže:** komisia na vyhodnotenie súťaže má troch členov a je zriadená výhradne za účelom vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: Nájom pozemku p.č. 763 o výmere 5000 m²

e) **volí členov Komisie na vyhodnotenie súťaže:**

Ing. Maroš Rebrinský
Bc. Marek Banyász
p. Milan Kopor

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/2/2025

4. Informácie ohľadom Dňa obce

Starostka uviedla, že zatiaľ nie sú známe oficiálne výsledky schválenia DS/2025, ale dostala info o schválení sumy 1000 € na Deň obce. Rozprávala sa s členom skupiny Flegment, za ozvučenie a vystúpenie by bola suma 1000 €, ale môže ešte nastať dohoda. Po kontaktovaní člena skupiny Flegment počas zasadnutia OZ sme sa dozvedeli, že kapela Flegment v tomto termíne nemôže prísť. Dostali sme kontakty na iné skupiny. Starostka má osloviť ďalšie skupiny a dohodnúť vystúpenie. Zatiaľ oslovila FSS Ruskovčan, vystúpenie za 200, - €. Samozrejme, budú sa zháňať aj sponzorské príspevky. Konečný dátum je teda 9.8.2025

Pripomienky: - ďalšie stretnutie ohľadom osláv Dňa obce sa bude konať po získaní ďalších informácií

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Bajany

berie na vedomie – ~~neberie na vedomie~~

Informácie ohľadom prípravy Dňa obce Bajany

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 11/2/2025

5. Informácie ohľadom projektu „Obnova obecnej budovy v obci Bajany“

Dňa 17.4.2025 bola obci doručená projektová dokumentácia. Po Veľkej noci sa začali vybavovať potvrdenia potrebné k vydaniu stavebného povolenia – RÚVZ, HaZZ, OÚ odbor ŽP – 5 potvrdení. Termín na odoslanie žiadosti je 30.04.2025, preto sa všetko muselo vybaviť naráchlo. Stavebné povolenie bude hotové v pondelok, v utorok sa ide do Prešova, kde sa bude elektronicky odosielať žiadosť. Hodnotenie žiadosti by malo byť ukončené približne v mesiacoch august – september 2025. Ostatné skutočnosti upresním. Starostka žiadala OZ o schválenie úveru vo výške 15 000, - € na úhradu faktúr za projektovú dokumentáciu a energetické hodnotenie budovy. Sú to oprávnené výdavky, ktoré v prípade, ak bude žiadosť o dotáciu schválená, bude mať obec preplatené a úver sa splatí naraz. Ohľadom úveru prebiehala dlhšia rozprava, zvažovali sa všetky alternatívy a možnosti. Ani starostka ani poslanci OZ nechcú zbytočne zadlžovať obec, ale v tomto prípade je to nevyhnutné, nakoľko obec nedisponuje takouto finančnou čiastkou.

Pripomienky: - priebežne informovať poslancov o projekte

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Bajany

berie na vedomie – ~~neberie na vedomie~~

Informácie ohľadom projektu „Obnova obecnej budovy v obci Bajany

schvaľuje – ~~neschvaľuje~~

úver vo výške 15 000, - € na úhradu faktúr pred začiatkom projektu „Obnova obecnej budovy v obci Bajany“

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2/2025

6. Informácia ohľadom akcie „Stavanie mája“

Termín konania 30.4.2025 o 17,00 hod.

Program(približný)

- Príhovor
- Vystúpenie FSS Pavlovčane
- Prvomájový retro sprievod detičiek
- Harmonikár M. Halajčík zabezpečený
- opekačka
- 20,00 hod. vatra

Predaj občerstvenia – PUB Michalovce

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Bajany

berie na vedomie – ~~neberie na vedomie~~

Informácie ohľadom akcie „Stavanie mája“

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 13/2/2025

7. Rôzne

- „Spoločné zariadenia v obci Bajany „ – projekt pokračuje, čakáme na vyhodnotenie VO a na kontrolu žiadosti o platbu, potom sa bude v prácach pokračovať
- prebieha vykosovanie verejných priestorov
- 25.4. – otvorenie CZS V. Kapušany za účasti pánov R. Rašiho, M. Kaliňáka, I. Šimka
- 23.5. Deň matiek – vystúpenie detí z MŠ, dohodnúť vystúpenie žiaci Bežovce alebo Pavlovce n/u – zistí Ing. Bumberová
- 31.5. Deň detí – oslovili sme HaZZ, prídu, hrad je zabezpečený, pripravíme súťaže a občerstvenie pre deti – hamburgery. Elektrický gril zabezpečí Ing. M. Rebrinský. Je potrebné osloviť aj Hraničnú políciu Maťovské Vojkovce, aby deťom predviedli svoju prácu.

8. Diskusia

Diskusia prebiehala počas jednotlivých bodov programu

9. Záver

Starostka poďakovala poslancom OZ za účasť a za diskusiu

Zapisovateľ: Oľga Salayová

Ibolya Bosnyáková, starostka obce